



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 164469/2024
Spisová značka: MMFM_S 17074/2024/OÚRaSR/Pls
Vyřizuje: Ing. Šárka Plšková
Telefon: 558 609 232
E-mail: plskova.sarka@frydekmostek.cz
Datum: 30.08.2024

U S N E S E N Í

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu

p ř e r u š u j e

řízení o odstranění **terénních úprav na pozemku parcelní číslo 61/14 v katastrálním území Místek**, jehož vlastníkem je Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, se sídlem Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (dále také "vlastník"), a to do doby pravomocného rozhodnutí o podané žádosti o dodatečném povolení terénních úprav.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

→ Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, se sídlem Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Stavební úřad provedl na předmětném pozemku parcelní číslo 61/14 v katastrálním území Místek dne 29.06.2023 a 05.04.2024 kontrolní prohlídky, a to za účelem zjištění skutečného stavu věci, o němž nebudou důvodné pochybnosti. I když dospěl stavební úřad k závěru, že se nejedná o terénní úpravy ve smyslu ust. § 3 odst. 1 stavebního zákona, nadřízený správní orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský stavební úřad dospěl k závěru, že došlo k podstatné změně vzhledu prostředí a rovněž k podstatné změně odtokových poměrů (postoupení č.j. MSK 71592/2024 ze dne 22.05.2024).

Na základě uvedeného je zřejmé, že se jedná o terénní úpravy, které vyžadují ze strany stavebního úřadu rozhodnutí nebo opatření podle stavebního zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že se v archivu stavebního úřadu nenachází žádné povolení či jiné opatření stavebního úřadu k těmto terénním

úpravám a vlastníkem nebyl doložen žádný doklad, kterým by předmětné terénní úpravy byly řádně povoleny, stavebnímu úřadu proto nezbyvá než konstatovat, že terénní úpravy jsou provedeny bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem.

Stavební úřad proto opatřením č.j. MMFM 124650/2024 ze dne 27.06.2024 v souladu s ust. § 46 a ust. § 47 správního řádu a podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení řízení o odstranění stavby, jehož předmětem je výše uvedená stavba, a to všem doposud známým účastníkům řízení. V tomto opatření stavební úřad seznámil účastníka řízení, resp. vlastníka s postupem v případě, že bude podána žádost o dodatečné povolení stavby.

Dne 28.06.2024 podal výše uvedený vlastník u stavebního úřadu žádost o dodatečné povolení stavby, resp. předmětných terénních úprav (podání zaevidováno pod č.j. MMFM 125147/2024). V ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona je mimo jiné uvedeno: „*Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti.*“ Podle ust. § 129 odst. 7 stavebního zákona se pak *u terénních úprav a zařízení postupuje podle odstavců 2 až 6 přiměřeně. Vydané dodatečné povolení nahrazuje územní rozhodnutí.* S ohledem k výše uvedenému rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části usnesení.

Vzhledem k tomu, že usnesení je typem rozhodnutí, kterým správní orgán rozhoduje v zákonem stanovených případech, uvádí správní orgán dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu v písemném rozhodnutí (v tomto případě usnesení) jména a příjmení všech účastníků: Statutární město Frýdek-Místek.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopis, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se usnesení oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Šárka Plšková, v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

Účastníci řízení: (doporučeně)

→ Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek